

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Москва

" ____ " _____ 2011 г.

Компания SHELTON MANAGEMENT LIMITED (Британские Виргинские острова), расположенная по адресу: город Москва, Ленинградский пр-т, д.№7, №228, в лице представителя действующего на основании доверенности от _____ 2011 г. № _____, далее «Наймодатель», и

Гр. _____, _____ 19 ____ г. рождения, паспорт _____ серия _____ № _____, выдан _____ « ____ » _____ г.,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящее соглашение:

1. Наниматель передал, а Наймодатель получил задаток в размере **10 000 (десять тысяч) рублей** в обеспечение исполнения Нанимателем обязательств по договору найма Апартаментов, находящихся по адресу: КНР, о. Хайнань, г. Санья, микрорайон Цветочный сад, дом 1, квартира 603, состоящих из трех комнат, общей площадью 134 кв.м. для временного проживания в ней следующих лиц: _____ в период с _____ 2011 г. по _____ 2011 г.

1.2 Сумма, оговоренная в п.1.1 настоящего соглашения, передается Нанимателем Наймодателю в качестве обеспечения заключения Нанимателем исполнения обязательств по заключению договора найма Апартаментов, добросовестного исполнения заключаемого договора и не включается в стоимость оплаты найма Апартаментов по договору с Наймодателем и не является авансом (предоплатой).

1.3. Если впоследствии Наниматель отказывается от заключения договора найма не менее чем за 3 суток, Нанимателю возвращается часть задатка в размере 50% стоимости – 5000 рублей. Если Наниматель отказывается от заключения или надлежащего исполнения частично или полностью договора найма менее чем за трое суток до передачи Апартаментов, сумма задатка Нанимателю не возвращается и идет в зачет погашения убытков (затрат) Наймодателя от незаключения договора. При добросовестном исполнении договора и своевременном освобождении Апартаментов, в сроки указанные в договоре, Наймодатель обязан вернуть сумму задатка Нанимателю после подписания Акта приема-передачи Апартаментов и имущества в течение трёх календарных дней.

1.4. При обнаружении поломок или порчи имущества, Наймодатель имеет право безакцептного удержания из суммы задатка суммы, оговоренной (указанной) в Акте приема-передачи Апартаментов и имущества сторонами, как «оценочная стоимость имущества».

1.6. Сумма задатка, оговоренная в п.1.2, может быть изменена только с обоюдного согласия Нанимателя и Наймодателя.

1.7. Наймодатель обязан после получения задатка, оговоренного в п.1.1 настоящего Соглашения, не сдавать в найм другим лицам вышеупомянутые Апартаменты в период, указанный в настоящем соглашении и договоре найма.

1.8. В случае отказа Наймодателя от заключения договора найма Апартаментов с Нанимателем или непредоставления права проживания в Апартаменты в указанный период он выплачивает Нанимателю двойную сумму задатка, оговоренную в п.1.1 настоящего соглашения.

1.9. Настоящее Соглашение действует с " ____ " _____ 20 ____ г по " ____ " _____ 200 ____ г.

1.10. Положения ст.380,381 ГК РФ сторонам известны и понятны.

1.11. Сумма задатка в размере 10 000 рублей передана (перечислена на банковский счет) Нанимателем Наймодателю в день подписания настоящего соглашения и Наймодателем получена в полном объеме, что удостоверяется подписанием настоящего соглашения.

Наймодатель

Наниматель

(ф.и.о. полностью, подпись собственноручно)