

Руководство по эксплуатации апартаментов

(распечатайте перед вылетом)

Рады Вас приветствовать!

Это руководство поможет Вам чувствовать себя как дома. Главные принципы управления вашим новым местом обитания подробно описаны в данной инструкции. Если вы найдете ошибки или расхождения, требующие уточнений – у вас есть местная телефонная карта для экстренной IP-связи.

Квартира расположена на шестом этаже клубного дома на охраняемой территории. Проходя охранный пост, охраннику нужно предъявить приглашение, в котором указаны фамилии всех проживающих, их возраст, сроки проживания и номер загранпаспорта. При заселении сопровождающий представитель вместе с управляющим дома зафиксирует в договоре данные электросчетчика. Вы должны подтвердить данные своей подписью. Ваши гости имеют право посещать квартиру только при согласии арендодателя. Согласуйте этот вопрос с арендодателем заранее. **Охрана не вправе пропускать посторонних лиц на территорию дома, без соответствующего пропуска или разрешения.**

Ключ запасной есть у управляющего домом, на тот случай, если вы потеряете свой, или случайно захлопните дверь. Но экстренно найти управляющего достаточно сложно, поэтому надеемся, что с вами ничего подобного не случится. Ваш ключ висит на шее ярко зеленой собачки (такой оригинальный брелок поможет вам легко найти его в сумке, квартире и на пляже).



Войдя в квартиру, Вам необходимо включить электричество. Справа от входа находится встроенный электрощит. В верхнем блоке - необходимо переключить синий переключатель в положение вверх - электричество включено! **В нижнем блоке имеется переключатель, который должен быть всегда выключен, т.е. в положении вниз** (см. картинку 1).

При заселении необходимо проверить наличие имущества, исправность бытовой техники и электроники, после чего подписать **Акт приема квартиры**. В случае отсутствия предметов или неисправности, в Акте в графе «Примечание» необходимо сделать соответствующую запись с указанием порчи или неисправности.



В квартире имеется 2 спальни и два туалета. **Квартира предназначена для проживания не более 4-х взрослых человек.** Кровати заправлены. В жаркие дни, когда постель нагревается от собственной температуры тела, не следует включать кондиционеры. Рекомендуем на матрас под простынь раскладывать бамбуковый коврик - необычное впечатление, зато не жарко. Дополнительный комплект белья находится в шкафу-купе. Там же лежат швейные принадлежности для мелкого ремонта одежды и постельного белья. В каждой спальне имеется стол для работы, письменные принадлежности и бумага. В желтой спальне на компьютерном столике стоит струйный принтер. Драйвера к нему скачайте из интернета (интернет безлимитный). В квартире установлен WIFI. Из огромных окон квартиры открываются прекрасные морские пейзажи. Здесь можно спокойно работать и отлично отдохнуть.



Кухонная зона в квартире довольно вместительна, имеет большую рабочую поверхность. На полке вы найдете поваренную книгу по приготовлению экзотических блюд. Китайские рынки переполнены экзотическими овощами и фруктами. У вас появилась возможность научиться готовить экзотические блюда с использованием местных продуктов и приправ.



Варочная панель включается клавишей за панелью (на дальней панели имеется указатель). После нажатия клавиши на панели мигнут красные огоньки – **плита включена**. Плита состоит из двух конфорок с плоским и вогнутым дном, каждая конфорка управляется автономно крайними сенсорными кнопками. Стрелки вправо и влево регулируют температуру. **Выключать** плиту для уборки нужно клавишей после ее полного остывания и остановки работы встроенного вентилятора, охлаждающего поверхность. **При преждевременном отключении плиты, она может выйти из строя.**

Для приготовления пищи на плите, используется только специальная посуда, которая имеется в наличии (правый, нижний, кухонный шкаф). **Никелированную, алюминиевую и иную посуду использовать нельзя.**



Вытяжка имеет 3 режима вентиляции, освещение и таймер. Проста в управлении и в уходе.

Рисоварка ценится тем, что не требует вашего внимания и контроля приготовления блюда. Инструкция: крупу тщательно промыть, засыпать в глиняную емкость, залить водой, накрыть крышкой, выставить нужное время приготовления на внешней панели. ! Рис томится 0,30 часа (если будет в дальнейшем обжариваться) и 1 час - при полной готовности. Блюдо сохраняет температуру в течение 6-и часов. В кашу можно добавить соль, сахар, мед, изюм, фрукты, овощи, но китайцы этого не рекомендуют.



На кухне имеется электрочайник, посуда, столовые приборы, набор ножей, разделочная доска и небольшой запас бытовой химии для уборки. Под мойкой находится мусорное ведро и пакеты для мусора. В крайнем левом шкафу вы найдете спираль и средство против комаров, отвертку, скотч, запасные лампочки, клей «момент», фонарик.

Холодильник при заселении необходимо протереть, и только потом включить. Он довольно вместительный, имеет морозильную камеру и стелаж для бутылок. В морозильной камере имеется емкость для льда. Овощи и фрукты, купленные на рынке, перед тем как уложить в холодильник, необходимо вымыть и просушить на решетке мойки.



Стиральная машина расположена во входной группе. Имеет режимы для обычной и для деликатной стирки, отжим на 100 оборотов, кнопочная панель для управления. Кондиционер для ополаскивания засыпается в среднюю, голубую секцию отделения для порошков. Кнопка «Пуск» включает машину. Большая круглая кнопка переключает режим. После использования машины, ее необходимо насухо протереть и укрыть чехлом.



Водонагревательный бак расположен в санузле. При включении электричества, бак включается самостоятельно. Пульт управления, с помощью которого вы можете управлять температурой воды, висит на баке. Бак на 40 литров, этого достаточно для обслуживания 4-х человек в течение дня. **Увеличивать температуру выше 55 градусов не рекомендуется**, т.к. бак может выйти из строя.

В квартире подключен местный телефон. Абонентская плата за услуги местной телефонной связи и Интернета составляет 108 юаней в месяц. Стоимость 1 минуты входящего звонка 0,2 юаня.



Телевизор управляется через пульт. Кнопка «input» переключает входящие сигналы с антенны на dvd. DVD-проигрыватель также управляется через пульт. Место хранения пультов на тумбочке у дивана. Тут же, на тумбочке, расположены модем и роутер для интернет связи.

В комодe гостиной находится CD и DVD- диски: фильмы, игры, программы и музыкальные альбомы. Есть обучающие диски: языковые, в том числе обучение китайскому языку, 3 диска с видео школой по гимнастике У-ШУ. Среди книг в шкафу спальни Вы найдете «Большую книгу Йоги», замечательный учебник для духовного и физического самообразования. Здесь, на острове, подходящая атмосфера для занятий и размышлений. В квартире есть гитара, правда она может устроить только начинающих музыкантов. Но для обучения и вечеринки, вполне подходящий инструмент.



Для детей в квартире имеются детские игрушки, велосипед, рюкзачок для путешествий, пляжное детское кресло, детские книжки, аудио и dvd диски, карандаши и раскраски, надувной дракон, для купания в бассейне, горшок.

Люстра. В гостиной комнате находится люстра с дистанционным управлением. Четыре режима освещения белый, голубой и смешанный, позволят Вам выбирать атмосферу для вашего вечера. Пульт от люстры комнаты находится в карманчике, закрепленном на угловой стене гостиной комнаты.



Уборка. Протирать электронику можно только специальной влажной салфеткой. Принадлежности для уборки находятся в туалетной комнате, бытовая химия в кухонном шкафу под мойкой. Дополнительный комплект белья, полотенца, салфетки, туалетная бумага, находят в гардеробном шкафу. Так же в шкафу находятся махровая простынь и пляжный оранжевый плед для шезлонга, который стоит на крыше. Расстилать плед и полотенца на пляже нельзя, для этих целей приобретите в магазине специальный коврик, он стоит недорого, от 40 до 150 юаней.



В квартире нельзя ходить в пляжной обуви, так как песок тяжело удаляется при уборке квартиры и засоряет канализационные трапы в квартире. Возвращаясь с пляжа, не забывайте ополоснуть обувь и ноги от песка. Возле пункта охраны есть кран, где можно это сделать.

В квартире 2 душа и одна ванная. Душ на балконе очень любят дети. Гидромассаж в ванной включается только при полном ее наполнении, случайное включение гидромассажа без воды приведет гидронасос в неисправность. Туалеты совмещены с ванной и душевой комнатой, они довольно просторные. Туалет и ванная в красном санузле с видом на море. Наслаждайтесь!

Категорически запрещается бросать в унитаз бумагу и любой мусор! Возможен засор канализации на нижних этажах дома!

Кондиционеры расположены в каждой комнате. Управляются они дистанционно. Стационарный пульт вмонтирован в стену, а дистанционный пульт управления лежит в письменном столе в спальне. Включается кондиционер нажатием на голубую кнопку.



Поддержание порядка в квартире и правильное использование электроники создаст



вам комфортную обстановку для отдыха и поможет избежать дополнительных расходов на восстановление первоначального состояния. Очень надеемся на бережное использование, предоставленного вам имущества.

Приятного отдыха!

Вы приняли квартиру, подписали Акт передачи, не торопитесь отпускать сопровождающего гида. Обсудите с ним интересующие Вас экскурсионные маршруты и услуги, запишите его скайп, почту, дополнительные формы связи.

На экскурсии можно отправиться самостоятельно или в составе туристической группы местных туроператоров. На комод в гостиной вы найдете:

- карту местности на русском языке с указанием туристических зон, ресторанов, и маршрутами городского транспорта.
- визитницу с рекомендуемыми ресторанами, зонами отдыха и оздоровительными центрами.
- лист с переводами наиболее популярных выражений.

Если у вас возникают вопросы по поводу самостоятельного передвижения по курортной зоне, экскурсиям или шопингу, обсудите их со встречающим переводчиком. Услуги переводчика стоят 500 юаней за 8 часов сопровождения, но не менее 200 юаней в день.

Сейчас у вас есть выбор для времяпровождения. Ваш отпуск уже удался: вы на прекрасном тропическом острове и у вас масса причин для отличного настроения.

Отдыхайте, работайте, путешествуйте и будьте счастливы!